

**ACCORDO DI PROGRAMMA  
TRA L'ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E IL COMUNE DI MINEO (CT)  
PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO "LUPO"**

Tra l'Ente di Sviluppo Agricolo, con sede legale in Palermo, via Libertà n. 203, Cod. Fisc. 80020830826, rappresentato dal consigliere sig. Giosué Catania, nato a Ramacca (CT) il 19/06/1958, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente,  
e il Comune di Mineo, con sede legale in Mineo, piazza Buglio n. 40, Cod. Fisc. 82001450871, rappresentato dal Sindaco pro tempore dott. Giuseppe Mistretta, nato a Napoli il 20/04/1970, domiciliato per la carica presso la sede comunale,

**PREMESSO**

- che con la Legge n. 1 del 2.1.1940 istitutiva dell'Ente di Colonizzazione del Latifondo Siciliano è stata determinata la costruzione di Centri rurali a supporto del programma di colonizzazione e con la Legge Regionale n. 9 del 5.4.1954 è stata disposta la costruzione di borghi rurali a servizio della riforma agraria;
- che l'Ente di Sviluppo Agricolo con legge n.21/65 ha assorbito le competenze e le finalità dell'Ente per la Riforma Agraria in Sicilia (già Ente di Colonizzazione del Latifondo siciliano), comprese quelle relative ai borghi rurali;
- che tra gli interventi di trasformazione fondiaria realizzati dall'E.C.L.S. ci sono gli edifici realizzati a borgo Lupo, con vincolo alla destinazione perpetua ad uso di pubblica utilità;
- che gli edifici pubblici di borgo Lupo sono inutilizzati per le finalità originarie perché sono venuti meno gli obiettivi della riforma agraria, sono mutate le politiche territoriali riguardanti scuole, poste, caserma carabinieri etc. e negli edifici ed impianti originariamente destinati a servizi di competenza comunale il Comune di Mineo non svolge alcuna attività di pubblica utilità;
- che il borgo è stato inserito nel Progetto E.S.A. per il recupero e la riqualificazione di dodici borghi rurali costruiti tra l'epoca fascista e gli anni cinquanta dall'E.C.L.S. e dall'E.R.A.S., che si propone nuove funzioni di servizio e di promozione collegate in maniera più pertinente alla profonda trasformazione dei territori rurali e all'obiettivo di un loro sviluppo sostenibile;
- che il Comune di Mineo, a fronte della proposta progettuale e degli impegni che ha assunto e dovrà assumere l'Ente, ha dato il proprio assenso a stipulare apposita convenzione che, riconoscendo all'Ente la disponibilità degli immobili e la titolarità del progetto, offre l'opportunità al Comune di contribuire alla determinazione delle forme di fruibilità e di gestione del complesso rurale, proponendo le iniziative utili per il migliore radicamento nel territorio del progetto e per la definizione di tutte le attività complementari a sostegno dell'iniziativa;
- che il progetto preliminare stabilisce, fra l'altro:
  - di valorizzare il borgo per il turismo rurale, legandolo alla conoscenza e all'uso del territorio, alla promozione e alla protezione dei prodotti agricoli, promuovendo le



- attività turistiche ecocompatibili, con particolare attenzione ai metodi didattici dell'educazione ambientale ed alimentare;
- di favorire la produzione, la vendita e la promozione dei prodotti locali tipici, in sintonia con gli orientamenti comunitari in materia di tutela delle specialità locali e con le iniziative della Regione Siciliana e degli enti locali per la valorizzazione delle produzioni agroalimentari della zona;
  - di favorire la creazione di itinerari di qualsiasi natura per il collegamento tra borghi e villaggi dell'interno della Sicilia attraverso le vie trazzere e i sentieri da utilizzare come greenways e ippovie;
  - di trasformare e ristrutturare gli edifici per le finalità ricettive, sociali, di studio e di promozione del territorio rurale;
  - di costituire una rete virtuosa di soggetti pubblici e privati per lo sviluppo del turismo diffuso e per la valorizzazione del patrimonio architettonico-culturale e ambientale dei piccoli centri siciliani.

### CONSIDERATO

- che risponde alle finalità istituzionali condivise dell'Ente e del Comune di Mineo, che borgo Lupo diventi un centro con nuove funzioni di servizio e di promozione agroturistica, collegate in maniera più pertinente alla profonda trasformazione dei territori rurali e all'obiettivo di un loro sviluppo sostenibile, punto di riferimento per agricoltori, operatori del settore, associazioni agricole ed enti pubblici, oltre che volano per uno sviluppo socio-economico del territorio compatibile con la tutela dell'ambiente, salvaguardando le istanze sociali dei suoi occupanti;
- che per la concreta realizzazione di tali finalità il Comune e l'Ente concordano di portare avanti il progetto condiviso e prodotto dall'E.S.A. e di collaborare per l'individuazione delle destinazioni produttive e delle modalità di fruibilità e di gestione del borgo;
- che, in relazione ai lavori di consolidamento e di recupero previsti dal progetto proposto dall'Ente, il Comune di Mineo riconosce il carattere prioritario di pubblica utilità e si impegna al sollecito rilascio delle necessarie autorizzazioni e concessioni;
- che ferme restando la volontà e la competenza degli Enti di reperire i finanziamenti necessari per la effettuazione delle opere in progetto, le due amministrazioni si impegnano ad attivarsi, ciascuna per le sue competenze, per il migliore funzionamento della struttura e per la realizzazione degli interventi e delle opere ed infrastrutture accessorie e complementari al progetto di riqualificazione.

Tutto ciò premesso e considerato, si sancisce il seguente accordo:

#### ART. 1

1. Le premesse formano parte integrante del presente accordo.

#### ART. 2

1. L'Ente di Sviluppo Agricolo e il Comune di Mineo concordano sul fatto che Borgo Lupo divenga un villaggio rurale con nuove funzioni di servizio e di promozione collegate in maniera più pertinente alla profonda trasformazione dei territori rurali e all'obiettivo di un loro sviluppo sostenibile, punto di riferimento per agricoltori, operatori del settore

turistico-ambientale, associazioni ed enti pubblici, volano per uno sviluppo socio-economico del territorio compatibile con la tutela dell'ambiente, nonché esempio applicativo finalizzato a:

- attività turistiche ecocompatibili, con particolare attenzione ai metodi dell'educazione ambientale ed alimentare, legate alla conoscenza e all'uso del territorio;
- produzione, vendita e promozione dei prodotti locali tipici, in sintonia con gli orientamenti comunitari in materia di tutela delle specialità locali e con le iniziative della Regione Siciliana e degli Enti locali per la valorizzazione delle produzioni agroalimentari della zona.
- recupero e trasformazione degli edifici del borgo per le finalità attribuite di accoglienza, studio e promozione del territorio rurale;
- inserimento nella "Via dei borghi" e nel circuito di greenways e di ippovie attraverso l'uso delle trazzere e dei sentieri, attrezzati e completati con opportune dotazioni;
- costituzione di una rete virtuosa di soggetti pubblici e privati per lo sviluppo di iniziative per l'incremento del turismo diffuso e per la valorizzazione del patrimonio architettonico-culturale e ambientale dei piccoli centri siciliani.

### ART. 3

1. Il livello tecnico di recupero e riuso del borgo viene condotto dall'Ente di Sviluppo Agricolo per la predisposizione degli atti di progetto con il contributo del Comune di Mineo che fornirà i dati indicativi sull'occupazione, sulla presenza di altri piani di sviluppo, sulle iniziative pubbliche o imprenditoriali esistenti o in itinere, sulla dotazione infrastrutturale dell'area e, in generale, su tutto quanto è utile alla caratterizzazione del progetto.
2. I livelli operativi e gestionali vengono condotti dall'Ente in ambito procedurale per l'individuazione dei gestori attraverso le procedure di evidenza pubblica, mentre sono condotti in accordo con il Comune per la fase di promozione delle iniziative volte alla costituzione nel territorio di consorzi, cooperative, associazioni per la realizzazione e/o gestione delle attività previste nel borgo nonché, in generale, allo svolgimento di tutte le attività di servizio relative allo sviluppo occupazionale, compresa l'eventuale realizzazione di una carta delle priorità da attribuire alle categorie disagiate per emarginazione, disoccupazione, povertà.
3. Nel rispetto del principio di sussidiarietà, gli enti firmatari concordano che sia possibile, per l'attuazione dei diversi interventi, estendere la collaborazione sancita dall'accordo di programma ad altri soggetti, la cui adesione in qualità di interlocutori attivi avverrà soltanto per la parte di loro competenza della progettazione e dell'esecuzione di interventi ed obiettivi previsti dal piano e successivamente ad un provvedimento deliberativo di approvazione da parte dell'Ente di Sviluppo Agricolo e del Comune di Mineo.
4. Nel rispetto del principio di sussidiarietà, gli enti firmatari concordano che sia possibile, per l'attuazione dei diversi interventi, estendere la collaborazione sancita dall'accordo di programma ad altri soggetti, la cui adesione in qualità di interlocutori attivi avverrà soltanto per la parte di loro competenza della progettazione e dell'esecuzione di interventi ed obiettivi previsti dal piano e successivamente ad un provvedimento deliberativo di approvazione da parte del C.d.A. dell'Ente di Sviluppo Agricolo e del Comune.

#### ART. 4

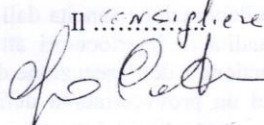
1. Per quanto riguarda le risorse finanziarie entrambe le amministrazioni si impegnano ad attivare le misure per reperire i fondi pubblici e privati necessari per la effettuazione delle opere in progetto, intraprendendo tutte le iniziative e le attività di conseguenza;
2. Le due amministrazioni si impegnano ad attivarsi dal punto di vista finanziario, ciascuna per le sue competenze, da sole o in partnership con altri soggetti, per la realizzazione delle opere ed infrastrutture accessorie e complementari al progetto di riqualificazione, quali viabilità, opere di consolidamento dei terreni, opere di urbanizzazione, aree di sosta, segnaletica, promozione territoriale etc.;
3. Per il migliore funzionamento della struttura in fase gestionale, l'Ente e il Comune si impegnano, ciascuno per le sue competenze, a garantire la verifica dell'attuazione degli obiettivi previsti, dichiarando la disponibilità a momenti di raccordo per valutare la necessità di ulteriori interventi per migliorare i servizi a supporto del villaggio o per realizzare interventi di ripristino ambientale in linea con gli indirizzi del progetto;
4. Se ritenuto necessario, previa deliberazione di approvazione delle due amministrazioni, l'Ente di Sviluppo Agricolo e il Comune di Mineo si impegnano a reperire, compatibilmente con le previsioni di bilancio e con le finalità del progetto di riqualificazione, ulteriori fondi per il miglioramento della struttura e per rendere disponibili ulteriori aree utili ad incrementare le attività e quindi a valorizzare l'investimento effettuato.

#### ART. 5

1. Il presente accordo costituisce convenzione tra l'Ente e il Comune e, dunque, ha efficacia dal giorno di entrata in vigore dell'accordo stesso.
2. Il presente accordo è destinato a durare fino a quando non venga espressamente abrogato o sostituito da altro di diverso contenuto.
3. Ogni eventuale controversia che dovesse insorgere nell'applicazione, interpretazione ed esecuzione del presente accordo sarà definita in via bonaria dalle due amministrazioni.

Mineo, 6-2-2019

Per l'Ente di Sviluppo Agricolo

Il Consigliere  




Per il Comune di Mineo

Il Sindaco  
